

Kurzbaubeschreibung für Massivhäuser

Allgemeines:

Die Ausführung der Leistungen erfolgt nach den anerkannten Regeln der Baukunst, DIN-Normen, Richtlinien bzw. Herstellervorschriften und in handwerklich konstruktiv sauberer Ausführung. Bei der Errichtung Ihres Einfamilienhauses kommen grundsätzlich nur geprüfte, genormte und in Deutschland zugelassene Baustoffe und Einrichtungsgegenstände zum Einsatz.

Farben und Ausstattungsgegenstände sowie Einbauten werden mit dem Bauherrn aufeinander abgestimmt und können erforderlichenfalls bemustert werden.

Planung u. Baubetreuung:

- Durchführung eines individuellen Architekten- bzw. Planungsgesprächs
- Erstellung aller erforderlichen Bauantragsunterlagen wie Planung, Statik u. Wärmebedarfsberechnung
- Bauleitung und Betreuung für die vertraglichen Leistungen
- Kundenbetreuung während und nach der Bauphase im Rahmen der Gewährleistung

Erdarbeiten,Gründung:

- Abtragen des Oberbodens und Aushub der Streifenfundamente

Fundamente/Platte:

- Stahlbeton nach den statischen Erfordernissen faserverstärkt
- Fundamenterde

Mauerwerk:

- Wohngeschoß-Außenwände nach Erforderniss **Massivbauweise** entsprechend EnEV
- Innenwände lt. Zeichnung u. den statischen Erfordernissen

Geschossdecke:

- Massiv – Stahlbetondecke

- Dachstuhl/Dach/Spengler:**
- Traditionell abgebundener Holzdachstuhl aus imprägniertem Nadelholz mit sichtbaren Sparren
 - Unterspannbahn und Lattung entsprechend Pfanneneindeckung
 - Eindeckung mit roten o. anthrazitfarbenen Betondachpfannen
 - Dachrinnen, Fallrohre u. sonstige Verblechungen in Titanzink
- Außenputz:**
- Wärmedämmverbundsystem nach Hersteller-richtlinien mit Edelputz Farbe altweiß
- Innenputz:**
- Gipsputz, in Feuchträumen Kalk-Zement-Putz
- Geschosstreppe:**
- gewendelte Stahlharfentreppe
 - Trittstufen und Handlauf in Buche massiv
- Innentüren:**
- Buche-Dekortüren als Röhrenspanstreifen
 - Langschild-Drückergarnituren in Alu
- Hauseingangstür:**
- Hauseingangstür in Kunststoff weiß mit Stahlkern, Mehrfachverriegelung u. Glasausschnitt mit hochwertiger Füllung
 - Sicherheits-Drückergarnitur
- Fenster u. Fensterbänke:**
- Fenster u. Fenstertürelemente in Kunststoff weiß und Wärmeschutzverglasung, teilweise Starrverglasungen
 - alle Fenster mit Dreh-Kipp-Beschlägen
 - Innenfensterbänke in Jura-Marmor
 - Aussenfensterbänke in Aluminium
- Estrich:**
- Wärmedämmung nach EnEV
 - Zementestrich

Trockenbau:

- Dämmung d. Schrägen u. Kehlbalkenlage im DG, inkl. Dampfsperre, nach EnEV
- Verkleidung mit Gipskartonplatten u. malerfertige Herstellung

Sanitärinstallation:

- Sanitärobjekte in weiß eines namhaften Herstellers nach Mustervorlage
- verchromte Armaturen

Heizung / Warmwasser:

- Energiesparende Gas-Heizungsanlage mit Warmwasserbereitung
- Kompakt-Heizkörper in weiß mit Thermostatventilen

Elektroinstallation:

- Ausführung nach VDE-Vorschrift
- Ausreichende Anordnung von Wand- u. Deckenauslässen, Steckdosen und Schaltern
- Sicherungsschrank, Herdanschlussdose, Auslässe für Terrassen- und Eingangsbeleuchtung, Klingel

Fliesen:

- Wandfliesen im Bad raumhoch
- Fliesenspiegel der Küche entsprechend Küchenplan bis max. 3 m²
- Bodenfliesen im Flur, Bad, WC und Küche
- Material nach Auswahl d. Bauherrn mit Materialobergrenze 20,00 Euro/qm

Eigenleistungen können auf Wunsch vereinbart werden.

Selbstverständlich errichten wir Ihr Einfamilienhaus auf Wunsch auch mit Vollkeller.

Die Erstellung einer verbindlichen und ausführlichen Bau- u. Leistungsbeschreibung erfolgt nach einem kostenlosen individuellen Beratungsgespräch mit dem Bauherrn.